

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-844/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza HALUŽAN  
GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 61320517884, Zagreba, Radnička cesta 52**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15. studenog 2023.g. do 05. ožujka 2024.g.**

Rješenjem suda posl.br. St-1371/2018 od dana 30. listopada 2018.g. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom HALUŽAN GRAĐENJE d.o.o. Zagreb, Ljubljanska 23, OIB: 775377863689.

Podneskom od dana 23. studenog 2021.g. stečajni vjerovnik Ivana Fedorovsky predložila je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, budući da prema dužniku ima novčanu tražbinu, a dužnik je vlasnik tri nekretnine.

Dana 07. veljače 2022.g. naslovni sud donio je rješenje pod posl.br. St-1371/2018 kojim se nastavlja postupak nad dužnikom Stečajna masa iza HALUŽAN GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, zbog naknadno pronađene imovine. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Naknadno pronađena imovina odnosila se na slijedeće nekretnine:

- kč.br. 237 u naravi oranica i pašnjak površine 7060 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2188 k.o. Gubaševo, zemljišnoknjižni odjel Zabok,
- kč.br. 5253 broj D.L. 86 u naravi Dumerača-Mrdeljina gospodarske zgrade, pašnjak površine 655 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Vrsi, zemljišnoknjižni odjel Zadar,
- kč.br. 4571/10 u naravi vrt površine 521 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2027 k.o. Murter Betina, zemljišnoknjižni odjel Tisno.

Nakon ispitnog ročišta, sud je dana 05. srpnja 2022.g. donio rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

**drugi viši isplatni red**

r.b.	Ime i prezime /tvrtka ili naziv/ vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine
------	---	----------------	-------------------------

1.	IVANA FEDOROVSKY, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb	69693144506	882.19 kn
2.	IVANA FEDOROVSKY, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb	69693144506	309.011.94 kn

Istim rješenjem utvrđeno je da je osporena tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Zagrebačkog holdinga d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, u iznosu od 265,53 kn, te je navedeni vjerovnik upućen u parnicu radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 22. svibnja 2023.g. pod posl.br. St-844/2022 utvrđeno je da je u ovom stečajnom postupku prestala dužnost stečajnog upravitelja Zlatka Koseca, OIB: 70875793577, Mali Bukovec, Dubovica 4.

Istim rješenjem za novog stečajnog upravitelja imenovan je Stjepan Lović, OIB: 25964288839, Zagreb, Radnička cesta 52.

Sukladno čl. 87 st.7 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22) razriješeni stečajni upravitelj dužan je u roku od tri dana predati svoje dužnosti novom stečajnom upravitelju. Imenovani stečajni upravitelj u više navrata je pozivao ranijeg stečajnog upravitelja na primopredaju dužnosti, međutim do istog nije došlo, o čemu je novoimenovani stečajni upravitelj obavijestio sud podneskom od dana 18. srpnja 2023.g..

Dana 04. rujna 2023.g. sud je donio zaključak kojim je ponovno naložio razriješenom stečajnom upravitelju da u roku od tri dana preda cjelokupnu dokumentaciju novoimenovanom stečajnom upravitelju, uz prijetnju novčane kazne do 1.327,33 €/ 10.000,00 kn.

Podneskom od dana 09. listopada 2023.g. stečajni upravitelj obavijestio je sud da nije izvršena primopredaja dokumentacije stečajnog dužnika, niti ga je usprkos telefonskom pozivu i dostavi broja telefona, razriješeni stečajni upravitelj povratno kontaktirao.

Stoga je sud dana 10. listopada 2023.g. donio rješenje kojim je razriješenom stečajnom upravitelju izrekao novčanu kaznu u iznosu od 265,45 €/2.000,00 kn, uz prijetnju ovrhe na novčanim sredstvima, ukoliko u ostavljenom roku istu ne plati.

Istog dana sud je donio i zaključak kojim je ponovno naložio razriješenom stečajnom upravitelju da u roku od tri dana preda novoimenovanom stečajnom upravitelju cjelokupnu dokumentaciju stečajnog dužnika.

Razriješeni stečajni upravitelj je na rješenje suda od dana 10. listopada 2023.g. uložio žalbu, a po zaključku suda od dana 10. listopada 2023.g. nije postupio do dana izrade ovog izvješća, odnosno nije izvršio predaju dokumentacije stečajnog dužnika.

Visoki trgovački sud RH donio je dana 02. siječnja 2024.g. rješenje pod posl. br. PŽ-3801/2023.g. kojim je uvažio žalbu prethodnog stečajnog upravitelja Zlatka Koseca, Mali Bukovec, Dubovica 4, OIB 70875793577 i ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-844/2022 od 10. listopada 2023. te predmet vratio tom sudu na ponovni postupak.

Trgovački sud u Zagrebu je u ponovljenom postupku, a sukladno odluci Visokog trgovačkog suda RH, donio dana 16. siječnja 2024.g. zaključak kojim je naložio prethodnom stečajnom upravitelju Zlatku Kosecu, (čija dužnost je prestala u ovom stečajnom postupku zbog brisanja s liste stečajnih upravitelja ovog suda, što je sud utvrdio rješenjem od 22. svibnja 2023.), da u roku od 3 dana od dostave navedenog zaključka preda stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću, OIB 25964288839, Zagreb, Radnička cesta 52, cjelokupnu dokumentaciju stečajnog dužnika, a kao mjesto primopredaje dokumentacije stečajnog dužnika određen je ured stečajnog upravitelja Stjepana Lovića na adresi Zagreb, Radnička cesta 52, a kao način primopredaje dokumentacije stečajnog dužnika određena je fizička predaja (odnosno predaja iz ruke u ruku).

**Do pisanja ovog izvješća prethodni stečajni upravitelj nije postupio po zaključku suda od dana 16. siječnja 2024.g.**

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Uvidom u pismena objavljena na e-Oglasnoj ploči sudova, proizlazi da je u cijelosti unovčena stečajna masa dužnika.

Podneskom od dana 29. kolovoza 2022.g. raniji stečajni upravitelj obavijestio je sud da je za prethodno navedenu imovinu stečajnog dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika od 05. srpnja 2022.g. zaključen kupoprodajni ugovor sa kupcem Ivanom Fedorovsky iz Zagreba, Vodnjanska ulica 15. Istim podneskom je naveo da je kupoprodajna cijena u iznosu od 313.894,13 kn isplaćena u cijelosti sukladno odluci skupštine vjerovnika, te su također podmireni i troškovi unovčenja u iznosu od 4.882,19 kn.

Budući da do pisanja ovog izvješća nije izvršena primopredaja dokumentacije stečajnog dužnika, novoimenovani stečajni upravitelj pribavio je od punomoćnika kupca kupoprodajni ugovor zaključen dana 05.07.2022.g. između stečajnog dužnika kao prodavatelja i Ivane Fedorovsky kao kupca. Predmet kupoprodajnog ugovora je imovina stečajnog dužnika i to nekretnine:

- kč.br. 237 u naravi oranica i pašnjak površine 7060 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2188 k.o. Gubaševo, zemljišnoknjižni odjel Zabok,
- kč.br. 5253 broj D.L. 86 u naravi Dumerača-Mrdeljina gospodarske zgrade, pašnjak površine 655 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 621 k.o. Vrsi, zemljišnoknjižni odjel Zadar,
- kč.br. 4571/10 u naravi vrt površine 521 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2027 k.o. Murter Betina, zemljišnoknjižni odjel Tisno.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u ukupnom iznosu od 313.894,13 kn, od čega se na vrijednost nekretnina odnosi iznos od 309.011,94 kn, a na troškove stečajnog postupka iznos od 4.882,19 kn.

Stečajni upravitelj je također došao u posjed i potvrde kojim stečajni dužnik i kupac Ivana Fedorovsky izjavljuju da su dana 05.07.2022.g. sklopili kupoprodajni ugovor te da prebijaju međusobnu tražbinu u iznosu od 309.894,13 kn po osnovi kupoprodajne cijene i priznatih tražbina, te potvrđuju kako je trošak stečajnog postupka podmiren u cijelosti.

Prilog:           preslika kupoprodajnog ugovora od 05.07.2022.g. i potvrda o prijeboju

Budući da je izvršen prijeboj za iznos od 309.894,13 kn, stečajni upravitelj nema saznanje da li su uplaćeni daljnji troškovi stečajnog postupka u iznosu od 4.000,00 kn, koji nisu obuhvaćeni prijebojem, a u slučaju da jesu, koji troškovi stečajnog postupka su plaćeni, kako to navodi prethodni stečajni upravitelj u svom izvješću od dana 16. siječnja 2023.g.

Naime, uvidom u javno dostupne podatke, proizlazi da stečajni dužnik nije nikada otvarao poslovni račun u nekoj od banaka.

### **III.       RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, odnosno po pribavi potrebne dokumentacije, konkretno stanju prihoda i troškova stečajnog postupka, pristupiti će se izradi završnog računa sa prijedlogom zaključenja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović